



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Sollertia s.r.o.
Ing. Miroslav Možíš
Lipová čp. 93
541 01 Trutnov
ID: cdv3aqy

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
/20.2.2015	KRNAP 01238/2015	OSS/Ing. Fejfarová/Ko	517	16.3.2015

Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Rekonstrukce garáže a hospodářské zázemí u objektu čp. 176 ve Vítkovicích, na p.p.č. 2314 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších“

Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), v řízení vedeném stavebním úřadem, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O :

Správa KRNAP vydává dle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona **navrhovateli Správě Krkonošského národního parku, se sídlem Dobrovského čp. 3, 543 01 Vrchlabí, IČ 00088455**, v řízení zastoupenému **firmou Sollertia s.r.o., projektový ateliér, inženýrská činnost, se sídlem Lipová čp. 93, 541 01 Trutnov, IČ 60917008**,

s o u h l a s

k umístění a povolení stavby **„Rekonstrukce garáže a hospodářské zázemí u objektu čp. 176 ve Vítkovicích, na p.p.č. 2314 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších“** dle opravené PD pro územní řízení a stavební řízení (dále jen PD), vypracované pod zak.č. 01-2015 v lednu 2015 firmou Sollertia s.r.o., Lipová čp. 93, 541 01 Trutnov, a současně stanovuje tyto podmínky pro výkon činnosti (umístění a realizaci stavby):

1. Stavební činností nebude dotčena vzrostlá zeleň ani její kořenový bal.
2. Vzhledem k tomu, že na území KRNAP, resp. jeho ochranného pásma nejsou místa pro zneškodňování odpadů vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, resp. místa vyhrazená pro umístování a zřizování trvalých a dočasných skládek odpadů, budou veškeré odpady, vzniklé v souvislosti se stavební činností, zneškodněny mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma.

3. Z důvodu ochrany krajinného rázu místa bude uklizení staveniště a osetí obnažených ploch trávou provedeno okamžitě po realizaci staveb, nejdéle do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky předmětné stavby.
4. K osetí bude užito výhradně místního materiálu, nebude použito travní semeno neznámého původu (komerční travní směsi). Výběr vhodného druhu osiva a postup osetí bude v předstihu před realizací konzultován s pracovníky oddělení ochrany přírody Správy KRNP.

Závazné stanovisko je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem. Dle § 149 odst. 1 správního řádu je obsah závazného stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí tohoto správního orgánu. Závazné stanovisko nenahrazuje závazná stanoviska či souhlasy orgánu ochrany přírody podle jiných ustanovení zákona. Závazné stanovisko nepředstavuje souhlas s kácením jakékoliv vzrostlé zeleně.

O d ů v o d n ě n í

Správa Krkonošského národního parku posoudila žádost výše uvedeného navrhovatele, v řízení na základě písemné plné moci zastoupeného firmou Sollertia s.r.o., projektový ateliér, inženýrská činnost, se sídlem Lipová čp. 93, 541 01 Trutnov, IČ 60917008, doručitou správnímu orgánu dne 20.2.2015. Žádost byla doplněna o PD pro územní řízení a stavební řízení, vypracovanou pod zak.č. 01-2015 v lednu 2015 firmou Sollertia s.r.o., Lipová čp. 93, 541 01 Trutnov. Na základě výzvy správního orgánu ze dne 25.2.2015 byla žádost dne 2.3.2015 doplněna o plnou moc k zastupování. Na základě výzvy správního orgánu ze dne 27.2.2015 byla předložena PD opravena a správnímu orgánu následně zaslána dne 5.3.2015 a dne 12.3.2015. Žádost se týká umístění a povolení stavby „**Rekonstrukce garáže a hospodářské zázemí u objektu čp. 176 ve Vítkovicích, na p.p.č. 2314 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších**“.

A Popis stavby tak, jak ji dokumentuje předložená PD:

Uvedená stavba je situována na území 3. zóny KRNP a dle předložené PD spočívá:

A.1. V rekonstrukci stávajícího objektu garáže, nacházejícího se v současné době cca SV směrem od hlavní budovy lesního hospodářství Správy KRNP čp. 176 ve Vítkovicích, na p.p.č. 2314 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších. Nový objekt má být jednoduchou nepodsklepenou zděnou stavbou s přízemím a podkrovím, mající hlavní půdorysné rozměry 12,300 m x 6,600 m. Objekt má být zastřešen symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40° a výškou 7,079 m nad úrovní podlahy v přízemí. Objekt má v přízemí sloužit pro garážování 1 terénního vozidla, sněžného skútru a „čtyřkolky“, pro skladování olejů a „chemie“ a jako běžný sklad. V podkroví má být půda, přístupná vnějším schodištěm situovaným při východním průčelí. Nízký sokl objektu má být do výšky 0,300 m opatřen omítkou šedé barvy, vnější fasáda objektu má být omítnuta štukovou bílou omítkou, výplně otvorů mají být hnědé barvy, jako střešní krytina má být užit hladký plech šedočerné barvy. Podlaha garáže má být opatřena záchytnou jímkou olejů a ropných produktů. Zastavěná plocha objektu činí 81,180 m². Objekt má být napojen na el. rozvodnou síť, trasa el. přípojky není v PD zdokumentována. Sklady v objektu mají být temperovány, způsob temperování PD neuvádí.

A.2. Ve výstavbě objektu hospodářského zázemí, situovaného cca JZ směrem od hlavní budovy lesního hospodářství Správy KRNP čp. 176 ve Vítkovicích, na p.p.č. 2314 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších. Nový objekt má být jednoduchou nepodsklepenou dřevěnou stavbou, mající hlavní půdorysné rozměry 8,380 m x 8,060 m. Objekt má být zastřešen symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40° a výškou 7,216 m nad úrovní podlahy v objektu. Má sloužit pro ochranu hospodářských zařízení a nářadí před nepřízní

počasí. Vnější plášť objektu má být vodorovně obložen prkny hnědé barvy. Do SV štítové stěny objektu mají být osazena dvoje dřevěná vrata hnědé barvy. Jako střešní krytina má být užit hladký plech šedočerné barvy. Podlaha objektu má být provedena ze zámkové dlažby. Zastavěná plocha objektu činí 67,543 m². Objekt má být napojen na el. rozvodnou síť, trasa el. přípojky není v PD zdokumentována. Výstavba objektu hospodářského zázemí si vyžádá kácení 2 ks vzrostlých smrků.

Terénní ani sadové úpravy, vyjma dosetí dotčených ploch travním semenem, nebudou prováděny, pozemek stavby nebude oplocován.

B) Závěry posouzení:

Ve svém posouzení Správa KRNP dospěla k závěru, že navrhovaná činnost nemá dopad na rostliny a živočichy a jejich společenstva ani na význačné jevy neživé přírody – jevy geomorfologické, neboť se buď týká existujícího objektu, či nových ploch bez přímého výskytu předmětů ochrany přírody.

Krajinný ráz oblasti vzhledem k relativně malému měřítku staveb dotčen není.

Krajinný ráz místa je navrhovanou činností měněn, neboť se jedná o pozemek s pohledovou exponovaností z blízkých míst s častou frekvencí pozorovatelů z hlavní komunikace, vedoucí údolím. Vzhledem k užití relativně místně opodstatněných tvarových, výrazových i materiálových prostředků, tvořících vnější vzhled objektů, byla míra změny zhodnocena jako únosná.

Proto Správa KRNP souhlas ve věci udělila, avšak stanovila obecně ochranné podmínky umístění a realizace staveb, posilující ochranu složek přírody a krajiny na území 3. zóny KRNP.

P o u č e n í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem (stavebním úřadem).

Ing. Hana Slavičková
vedoucí odboru státní správy